

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

по адресу:

г.Мурманск,ул.Старостина, д.1

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	673 443,94	х	673 443,94	
1.1	Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	278,90	79 250,64	278,90	79 250,64	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х		77 007,72		77 007,72	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	414,50	8 224,13	414,50	8 224,13	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участкав холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега движком; Подметание свежесвалившегося снега; очистка крышек люковот снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории пескомУборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отмосток; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	х		110 838,84		110 838,84	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	х		126 539,40		126 539,40	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	1 557,60	77 942,28		77 942,28	
	Выполнение работ по текущему ремонту МКД:						
	Ремонт вводных электрощитов	шт	1,00				
	Ремонт этажных электрощитов	шт	7,00				
	Ремонт внутренних канализационных трубопроводов	шт	12,00				
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов отопления	м2	12,00				
	Смена отдельных участков (до2м) стальных трубопроводов (подвал)	м	2,00				
	Ремонт освещения л/площадок (с заменой эл/ламп, выключателей, светильников)	шт	5,00				
	Ремо детских дворовых площадок						
	Прочистка и промывка ливневой канализации и дренажа	м	24,00				
	Окраска входных групп						
	Смена отдельных участков (свыше 2м) стальных трубопроводов	м	2,00				
	Смена стальных трубопроводов на материал РР(кв.15,1)	м	16,00				
	Замена задвижек на отопление						
	Замена канализационных трубопроводов (подвал)	м	4,00				
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества						
1.7	Обследование систем вентиляции	х		84 110,40		84 110,40	
1.8	Формирование и выпуск платежного документа	х				0,00	
1.9	Банковские расходы	х		8 971,78		8 971,78	
1.10	Услуги по управлению МКД	х		17 569,85		17 569,85	
1.11	Техническое обслуживание лифтов	х		63 550,08		63 550,08	
1.12	Техническое освидетельствование лифтов	х		16 261,34		16 261,34	
1.13	Оказание информационных и диспетчерских услуг	х		3 177,50		3 177,50	
	Итого	х	х	673 443,96	х	673 443,96	